ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельного участка с условным номером :ЗУ1, площадью 3 960 кв. м в границах кадастрового квартала 42:30:0302053 под многоквартирный жилой дом, имеющего адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Сеченова, земельный участок 27 (далее – Схема). Разработчик – МБУ НГО «Городское управление развития территории», заказчик – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка.

рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы: ситуационный план, Схема.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148298/); в зданиях Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 1 этаж), администрации Центрального района города Новокузнецка (пр-кт Металлургов, 44, 1 этаж) – 19.11.2026.

Размещение Схемы на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148298/) – 19.11.2026.

Открытие экспозиций Схемы, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций – с 20.11.2026 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 20.11.2026 до 01.12.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 20.11.2026 до 01.12.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148298/) - с 20.11.2026 до 01.12.2026.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 01.12.2026.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 02.12.2026.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 02.12.2026.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка

http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148298/) – 03.12.2026.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Схема, а также журналы учета посетителей экспозиций по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);
- пр-кт Металлургов, 44, 1 этаж (здание администрации Центрального района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 20.11.2026 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиций осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.407 или по телефону: 8(3843)76-22-45.

Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Схеме осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.407, e-mail: jnv-kgzr@yandex.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148298/); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Схема размещена на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148298/).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

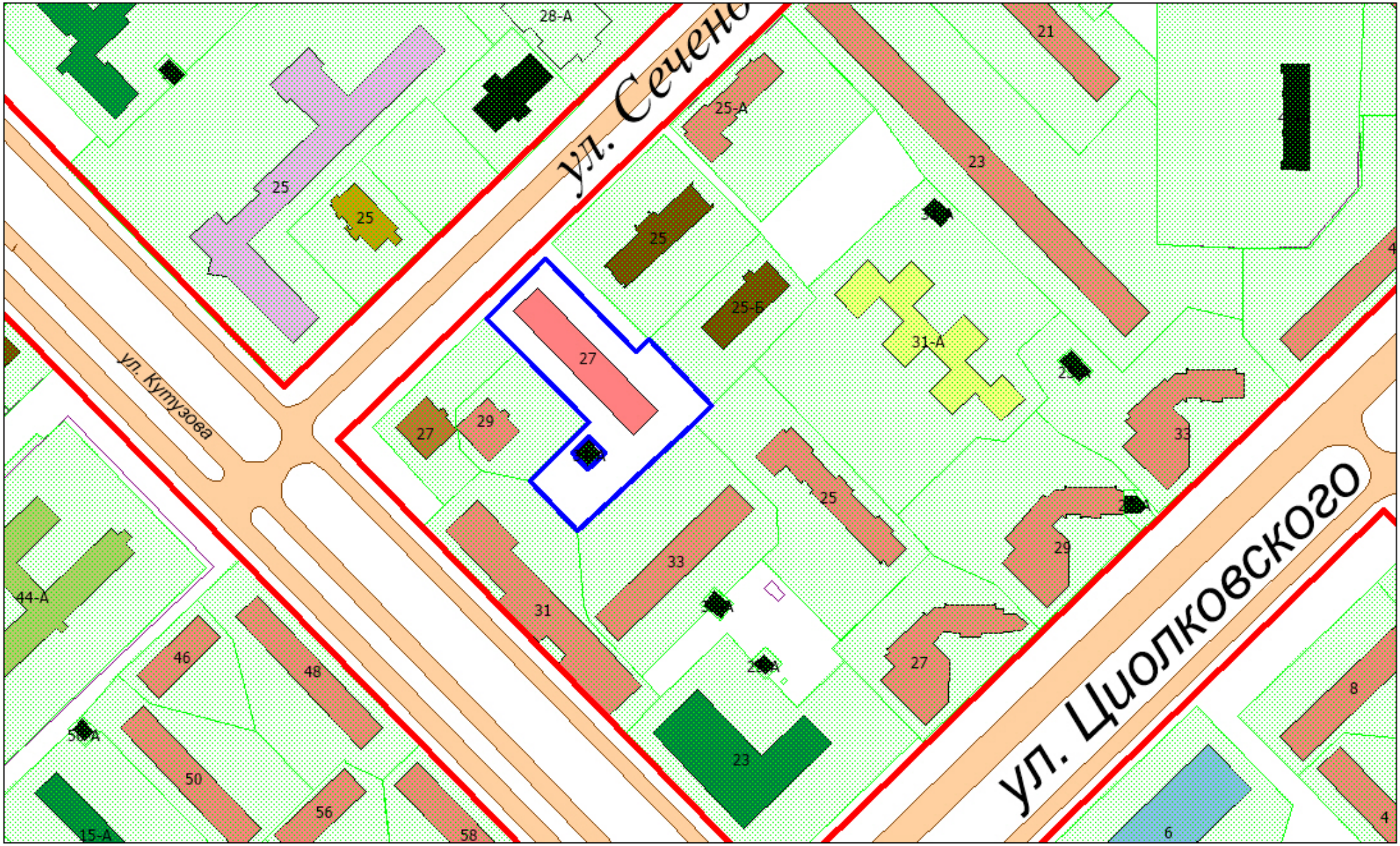
Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 01.12.2026 в 17.00 час. в здании Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.402).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Председатель Комитета градостроительства
и архитектуры администрации города Новокузнецка В.С. Левченко

Ситуационный план.
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс,
Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк,
Центральный район, улица Сеченова, земельный участок 27



Утверждена

_____

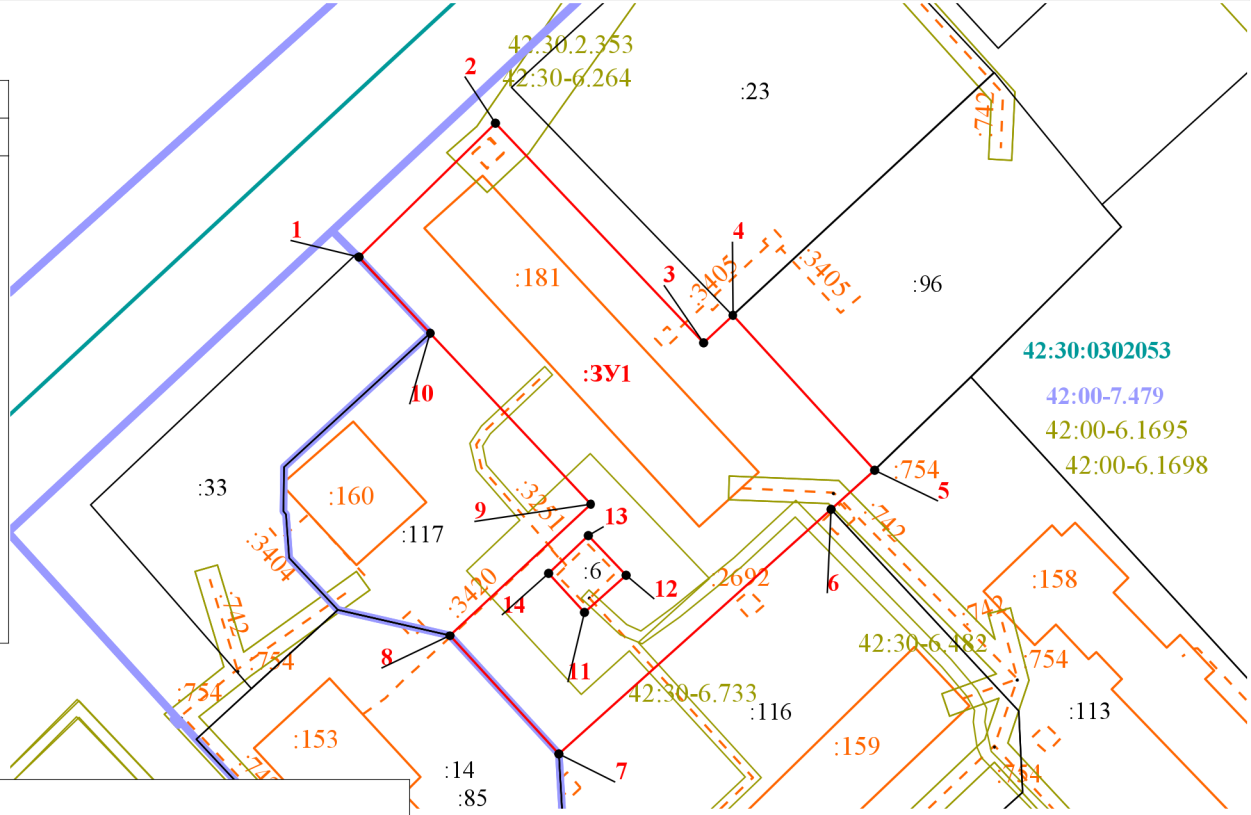
_____

от_____№_____

Схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 3960кв.м
Система координат: МСК-42 (ЗОНА 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	445 915,10	2 211 873,63
2	445 938,11	2 211 897,07
3	445 900,37	2 211 932,81
4	445 905,16	2 211 937,83
5	445 878,45	2 211 962,18
6	445 871,77	2 211 954,69
7	445 829,76	2 211 907,92
8	445 850,04	2 211 889,23
9	445 872,66	2 211 913,40
10	445 902,01	2 211 885,87
1	445 915,10	2 211 873,63
11	445 854,05	2 211 912,38
12	445 860,43	2 211 919,46
13	445 867,22	2 211 912,98
14	445 860,76	2 211 906,16
11	445 854,05	2 211 912,38



Масштаб 1:1 300

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого ЗУ
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :96 - обозначение учтеного земельного участка
- 42:30:0302053 - обозначение кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ
- граница территориальных зон
- 42:00-6.1698 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- 42:00-7.479 - обозначение территориальной зоны
- обозначение границы здания
- граница сооружений
- :181 - обозначение зданий и сооружений